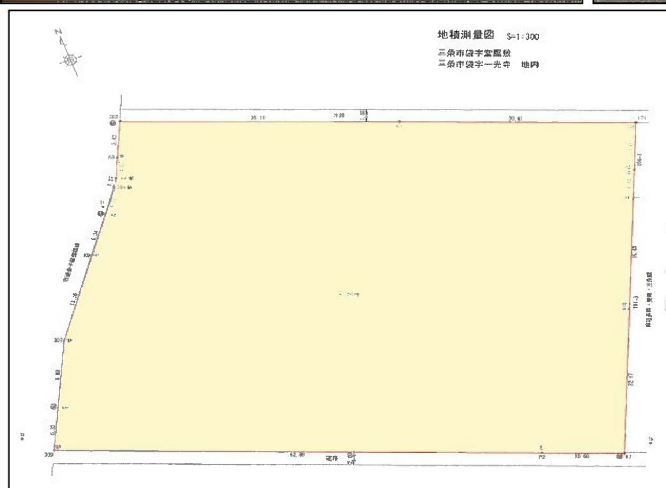


	売 地			
価 格	50,000,000円			
所 在 地	三条市袋字一光寺190番1他16筆			
地 積	登記 3255.62㎡ (984.82坪) 現況測量図3455.19㎡ (1045.19坪)			
地 目	登記簿上	宅地・雑種地	現況	宅地
法 令 制 限	都市計画	非線引き	用途地域	無指定
	建蔽率	70%	容積率	200%
道 路	東側主要地方道長岡・見附・三条線歩道含む10.6m 西側市道金子証拠橋線全幅4.2m			
形 状	平坦 整形地			
ライフライン	水道	上水道	ガス	都市ガス
生活情報	学区	鱈田小学校・本成寺中学校		
取引態様	仲介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ：地目変更後引き渡し。 ：水道敷地内配管有り。 ：都市ガス、栄ガス消費生活協同組合。 ：下水道敷地内埋設有り。 ：開発許可必要。 ：実測売買、清算有り。 			

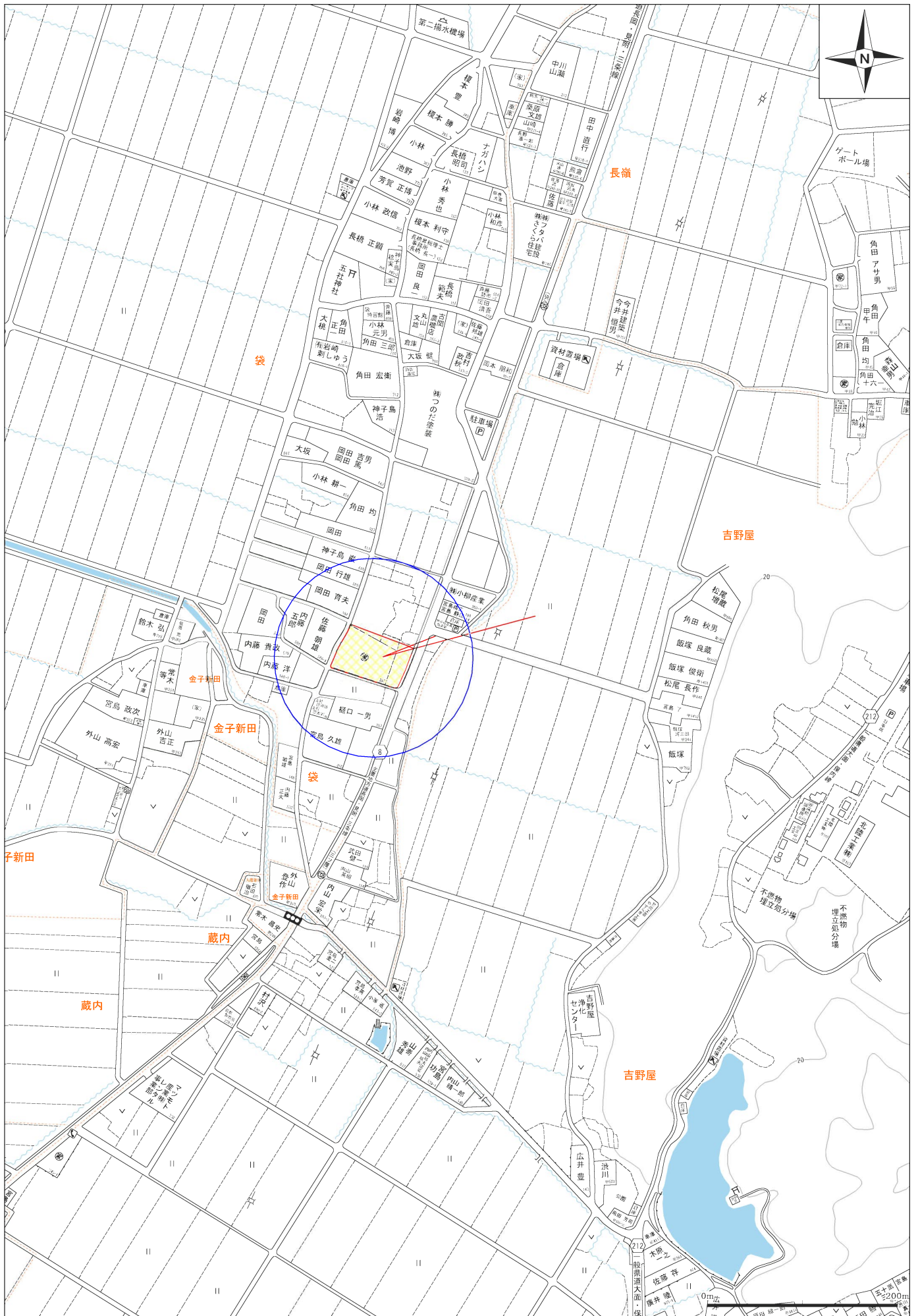
価格交渉可

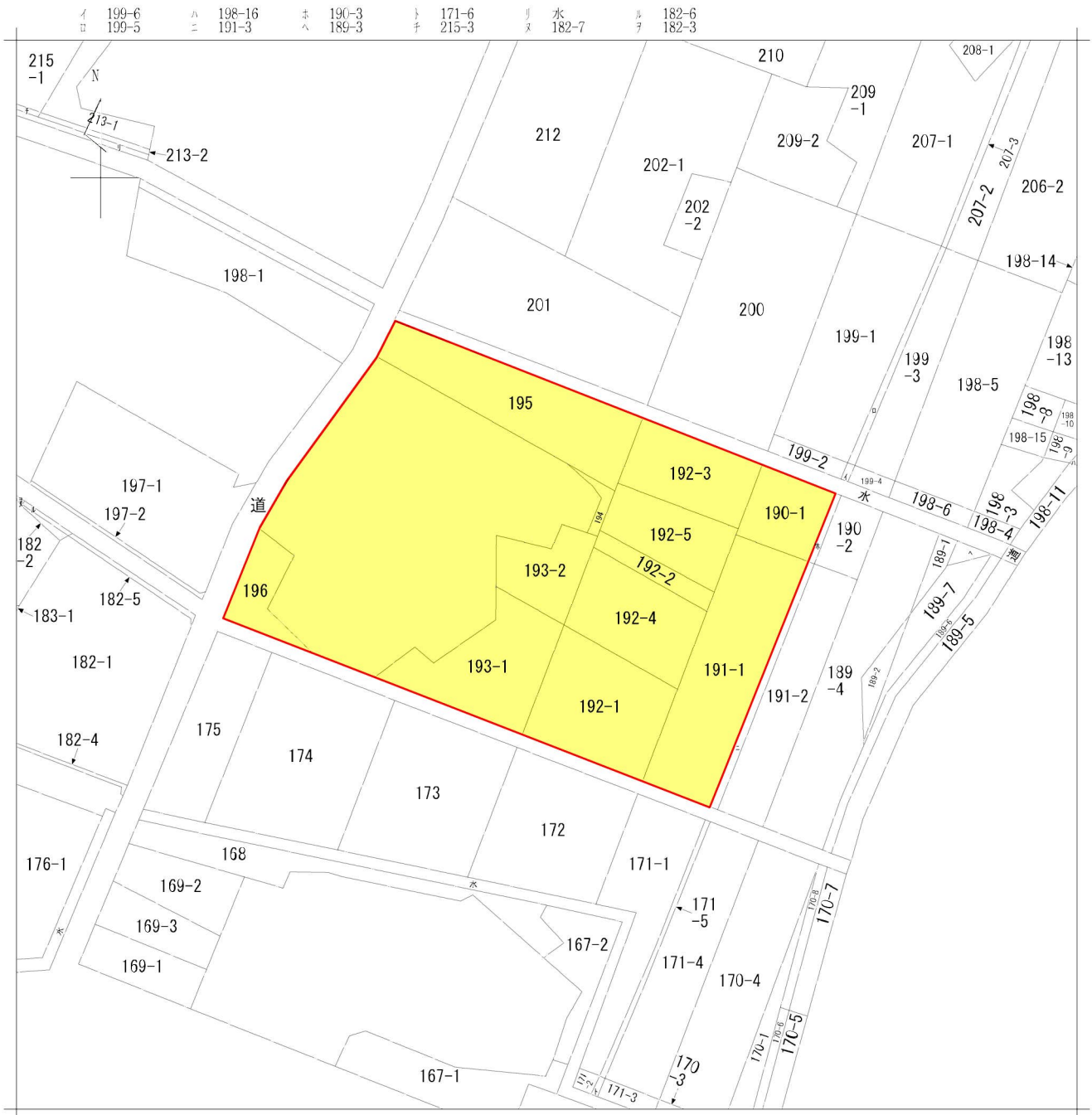


免許番号 新潟県知事(6)4186号
 〒955-0845新潟県三条市西本成寺1-35-1
 tel0256-335237 fax0256-33-5238

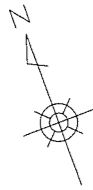


E-mail info@iku-fudousan.co.jp URL <http://www.iku-fudousan.co.jp>



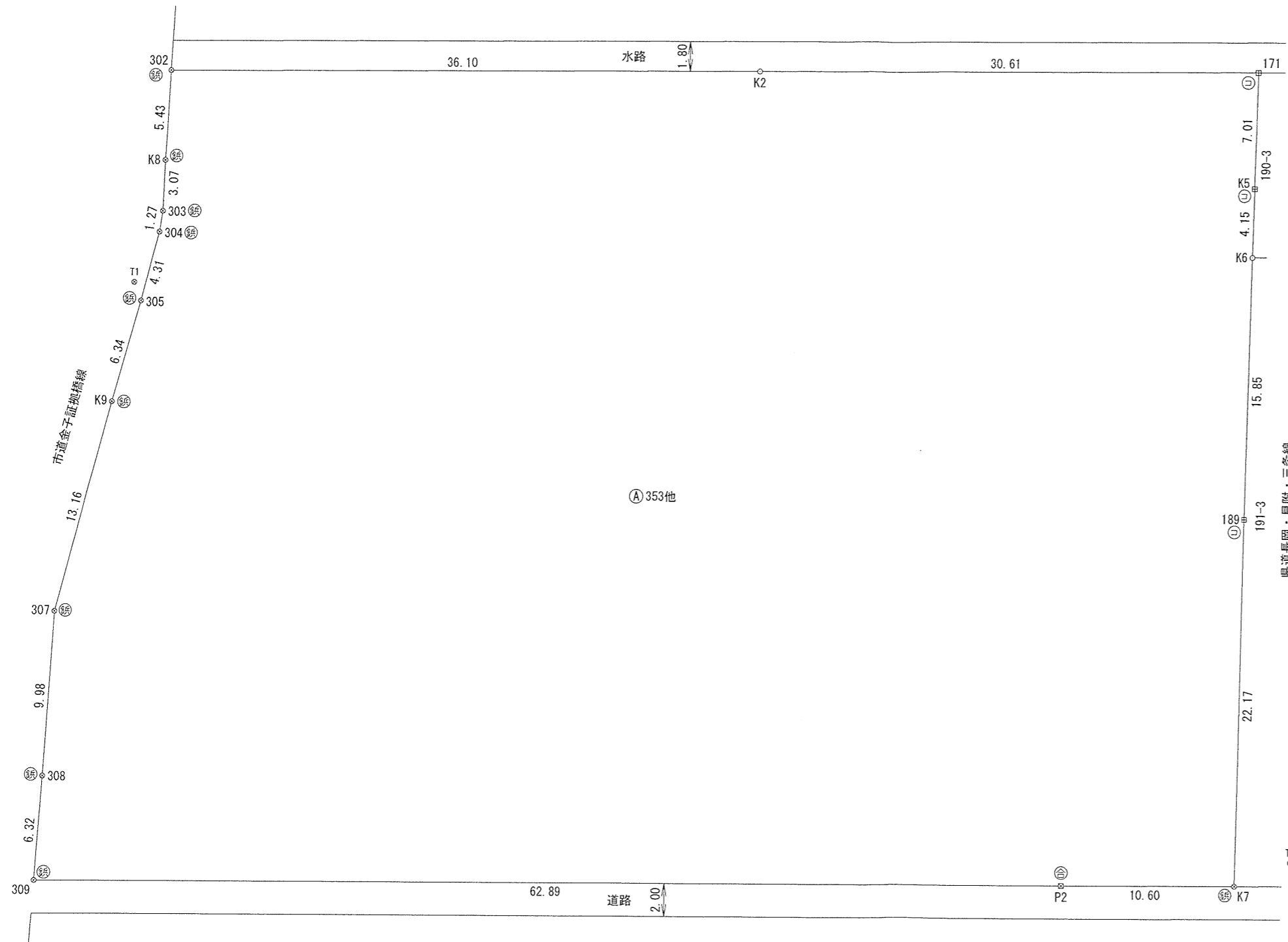


請求部	所在	三条市袋字一光寺			地番	193番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地区
作成年月日	昭和3年8月1日			備付年月日(原図)		補事項		



地積測量図 S=1:300

三条市袋字堂屋敷
三条市袋字一光寺 地内



求積表

地番	(A)353他			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
302	111.199	106.577	-36.004	-4003.608796
K8	106.242	104.346	-3.451	-366.641142
303	103.418	103.126	-1.849	-191.219882
304	102.308	102.497	-3.148	-322.065584
305	98.804	99.978	-6.296	-622.069984
K9	93.711	96.201	-11.499	-1077.582789
307	83.055	88.479	-11.899	-988.271445
308	73.988	84.302	-6.857	-507.335716
309	68.261	81.622	56.097	3829.237317
P2	45.871	140.399	68.691	3150.924861
K7	42.107	150.313	18.308	770.894956
189	62.627	158.707	14.426	903.457102
K6	77.291	164.739	7.613	588.416383
K5	81.134	166.320	4.247	344.576098
171	87.623	168.986	-25.970	-2275.569310
K2	98.440	140.350	-62.409	-6143.541960
合計				-6910.399891
合計面積				3455.1999455
地積				3455.19 m ²

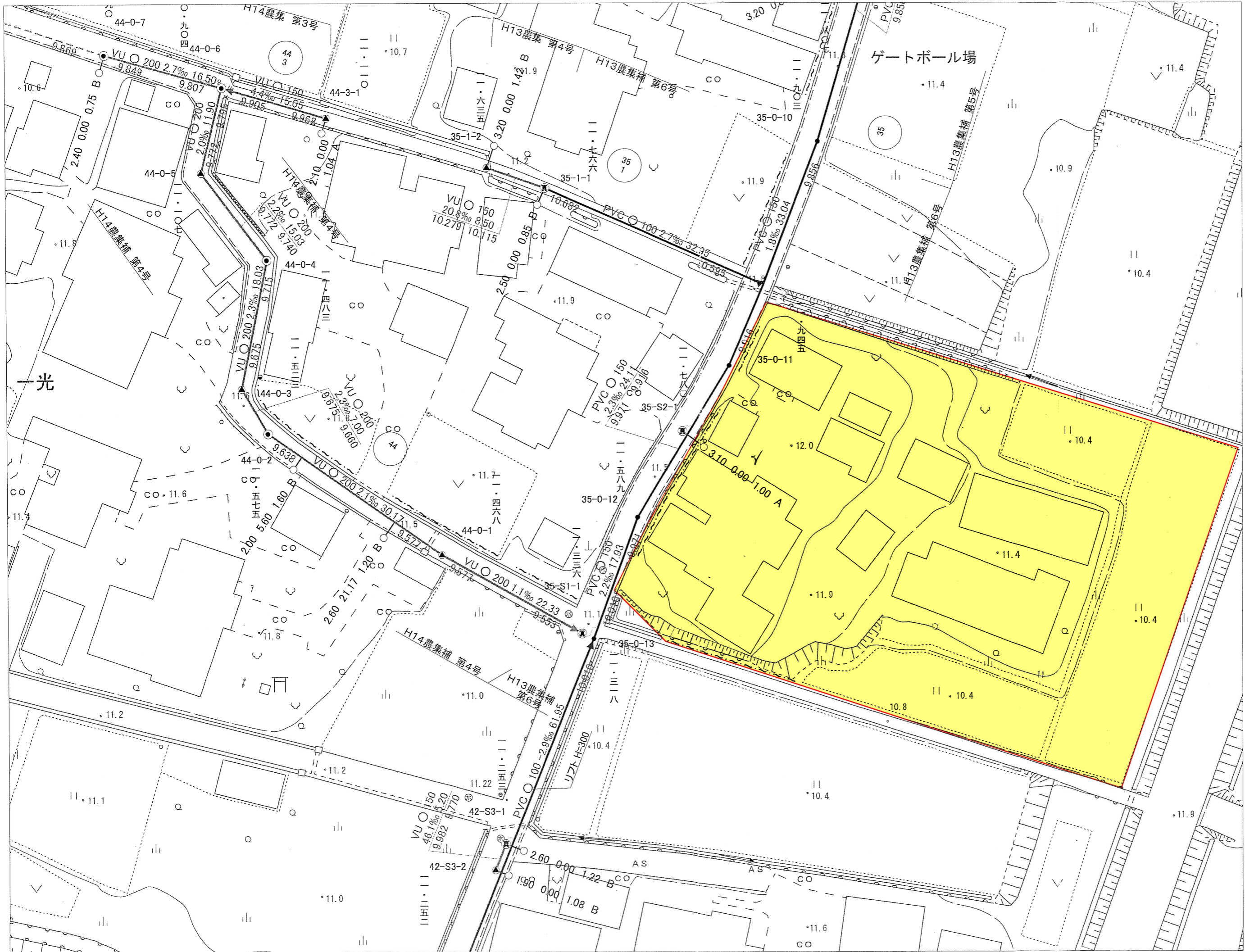
恒久的地物の座標値

測点名	X座標	Y座標	標識の種別
T1	100.000	100.000	金属旗
T3	71.304	78.344	金属旗
T5	67.612	164.550	金属旗
T6	42.237	154.027	金属旗

※任意座標

測量年月日 令和3年6月1日

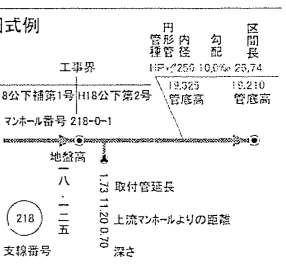
所在	三条市袋字堂屋敷 三条市袋字一光寺 地内	図面名	地積測量図	縮尺	1:300	三條市南四日町二丁目6番18号
作製日	令和3年6月17日	行政書士 土地家屋調査士	小林正昭			



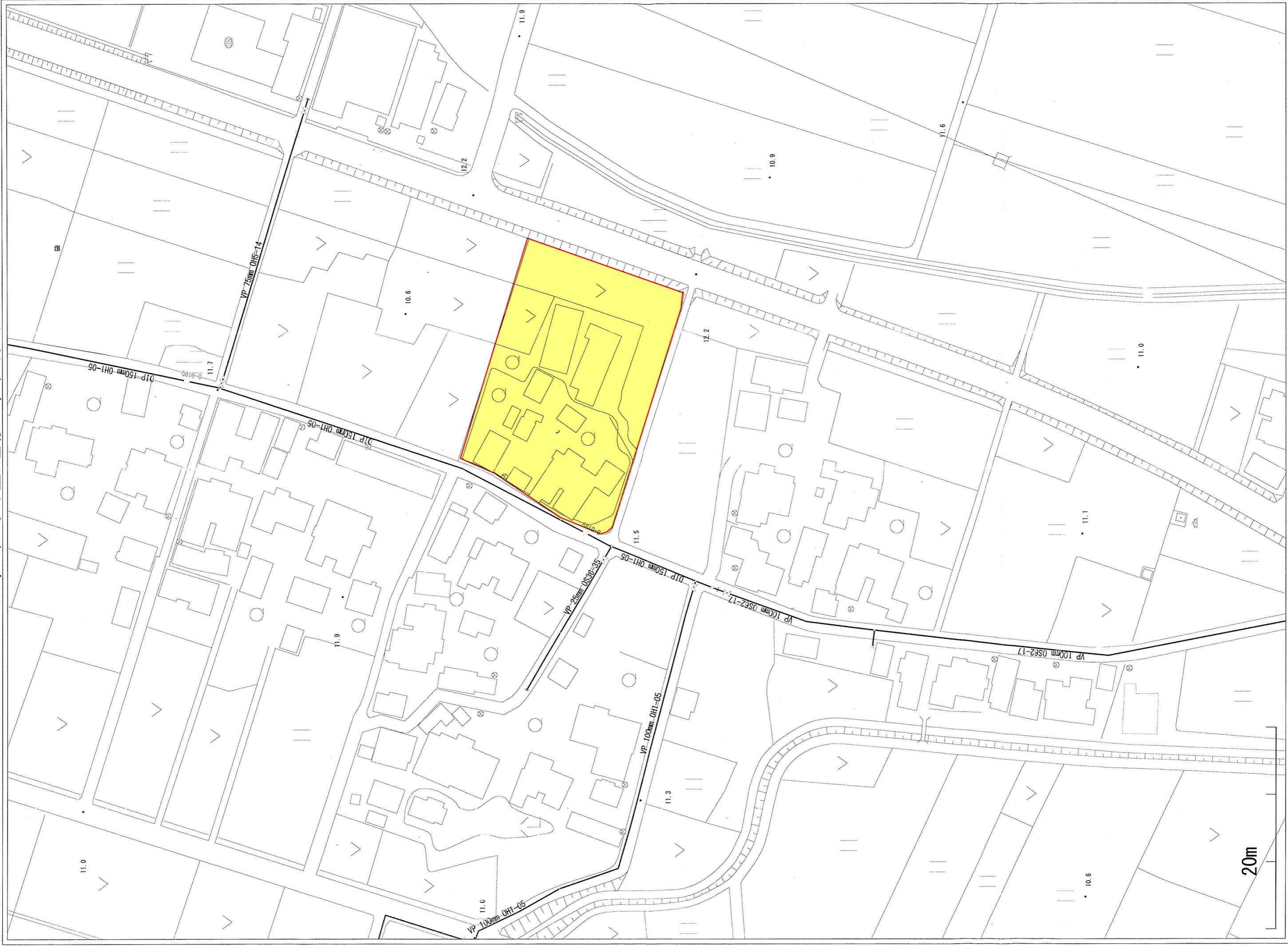
管種	
	支線管
	幹線管
	圧送管
	真空式管
	引込管
取付管	
	VU-φ100
	VU-φ150
	VU-φ200
	DCIP-φ75
	VP-φ75
マンホール	
	200型マンホール
	小口径マンホール
	300型マンホール
	500型マンホール
	0号マンホール
	特1号マンホール
	1号マンホール
	2号マンホール
	3号マンホール
	4号マンホール
	5号マンホール
	特殊マンホール
	マンホールポンプ
	副管付マンホール

ます	
	汚水ます(内径15cm)
	汚水ます(内径20cm)
	汚水ます(内径30cm)
	汚水ます(内径35cm)
	汚水ます(内径40cm)
	汚水ます(内径45cm)
	汚水ます(内径50cm)
	汚水ます(内径60cm)
	汚水ます(内径75cm)
	汚水ます(内径90cm)
	汚水ます(内径90cm)

その他	
	支線番号
	幹線番号

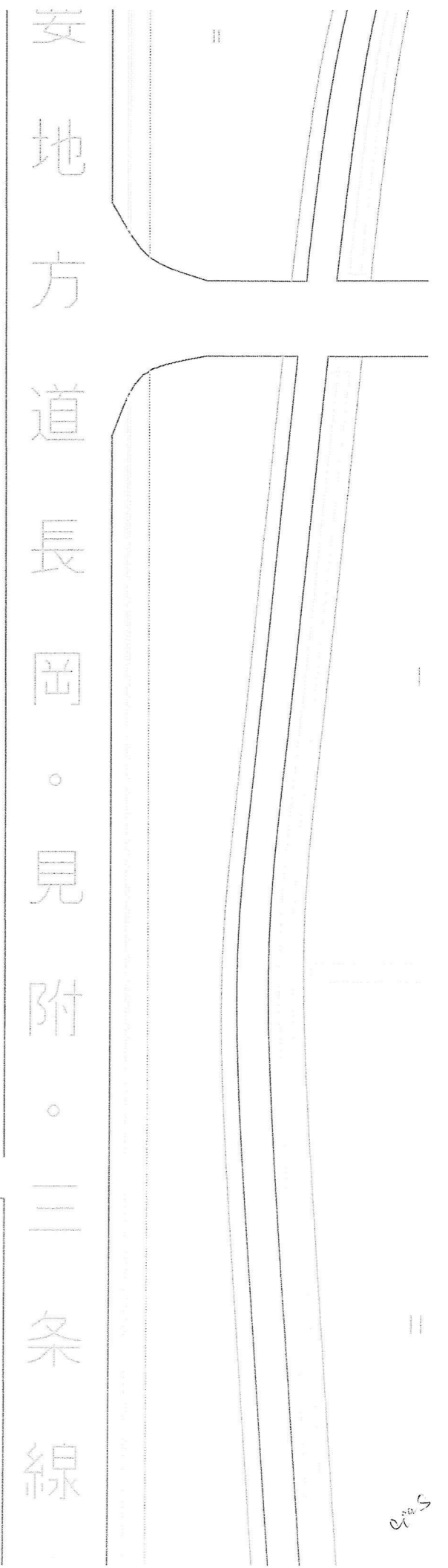
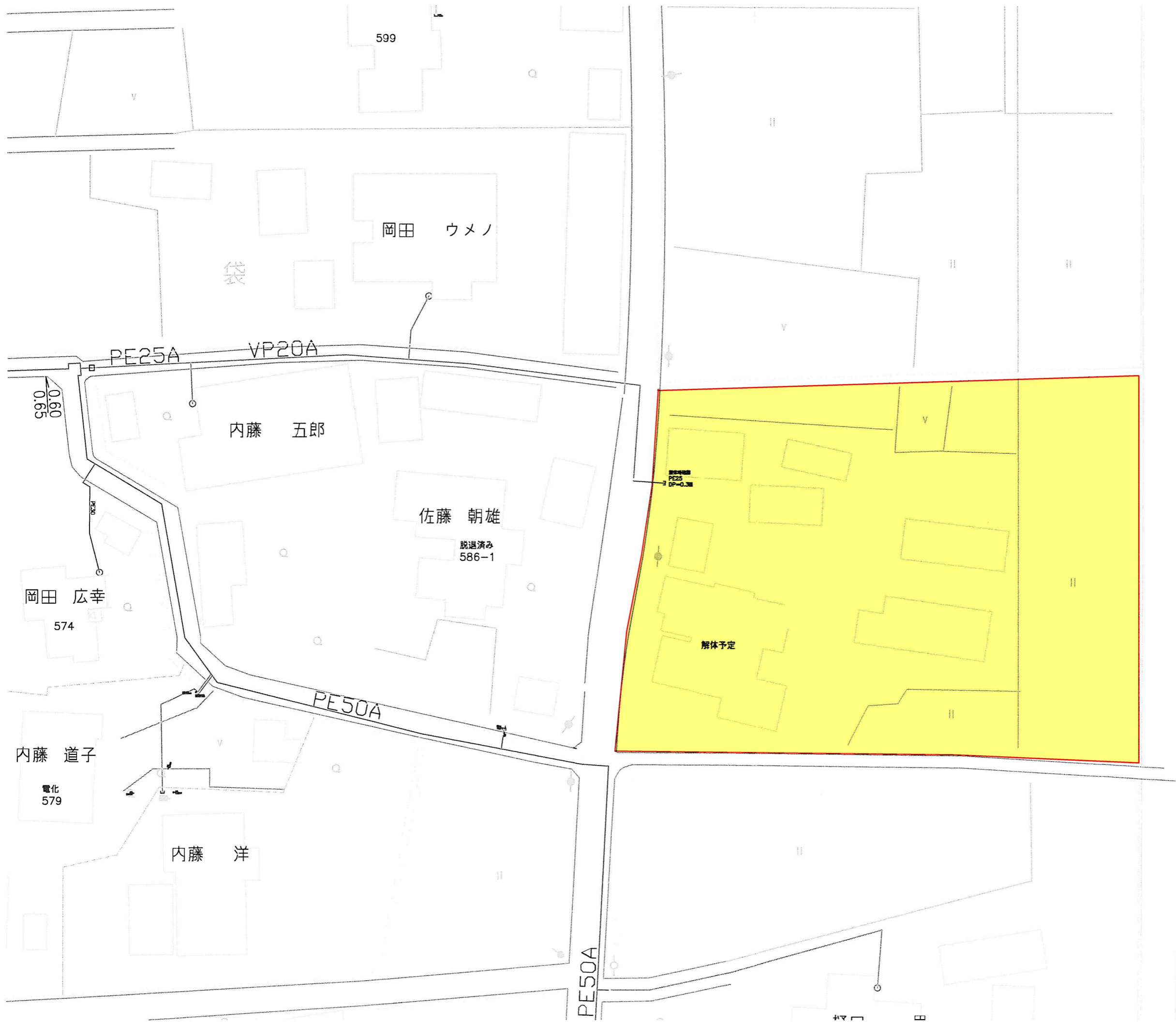


三條市水道施設平面図



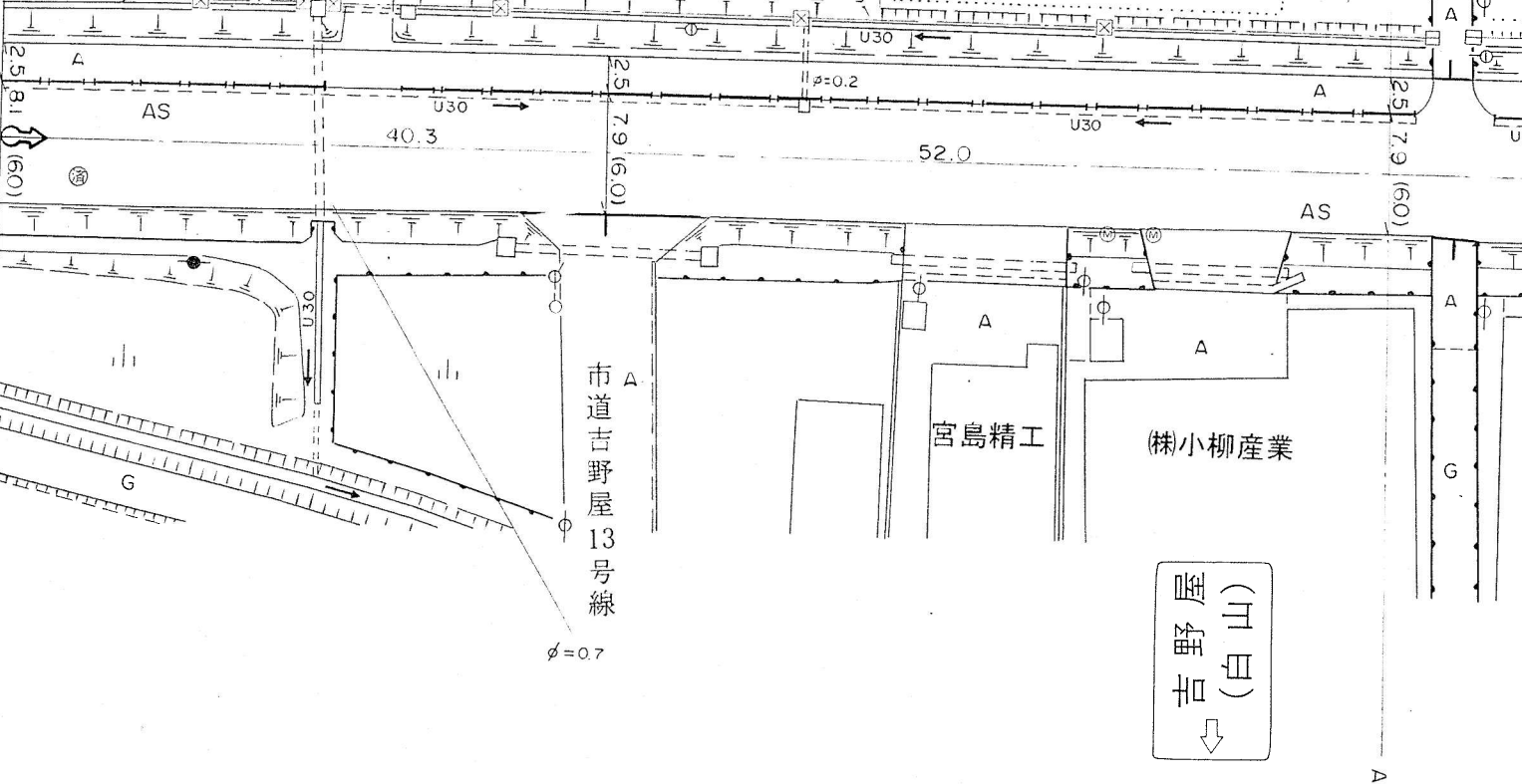
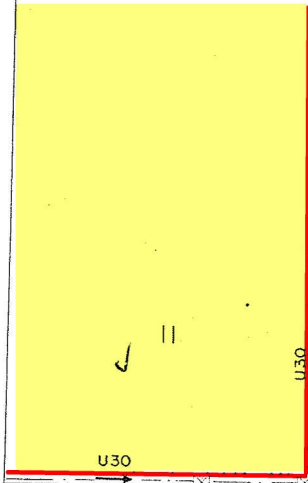
1:1000

waten



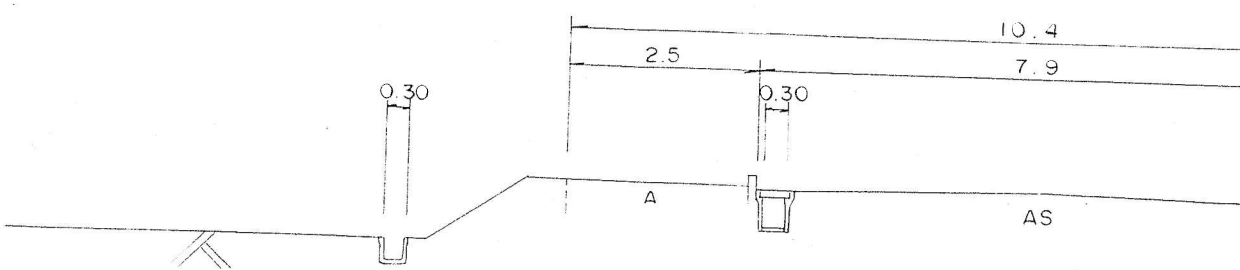
2015

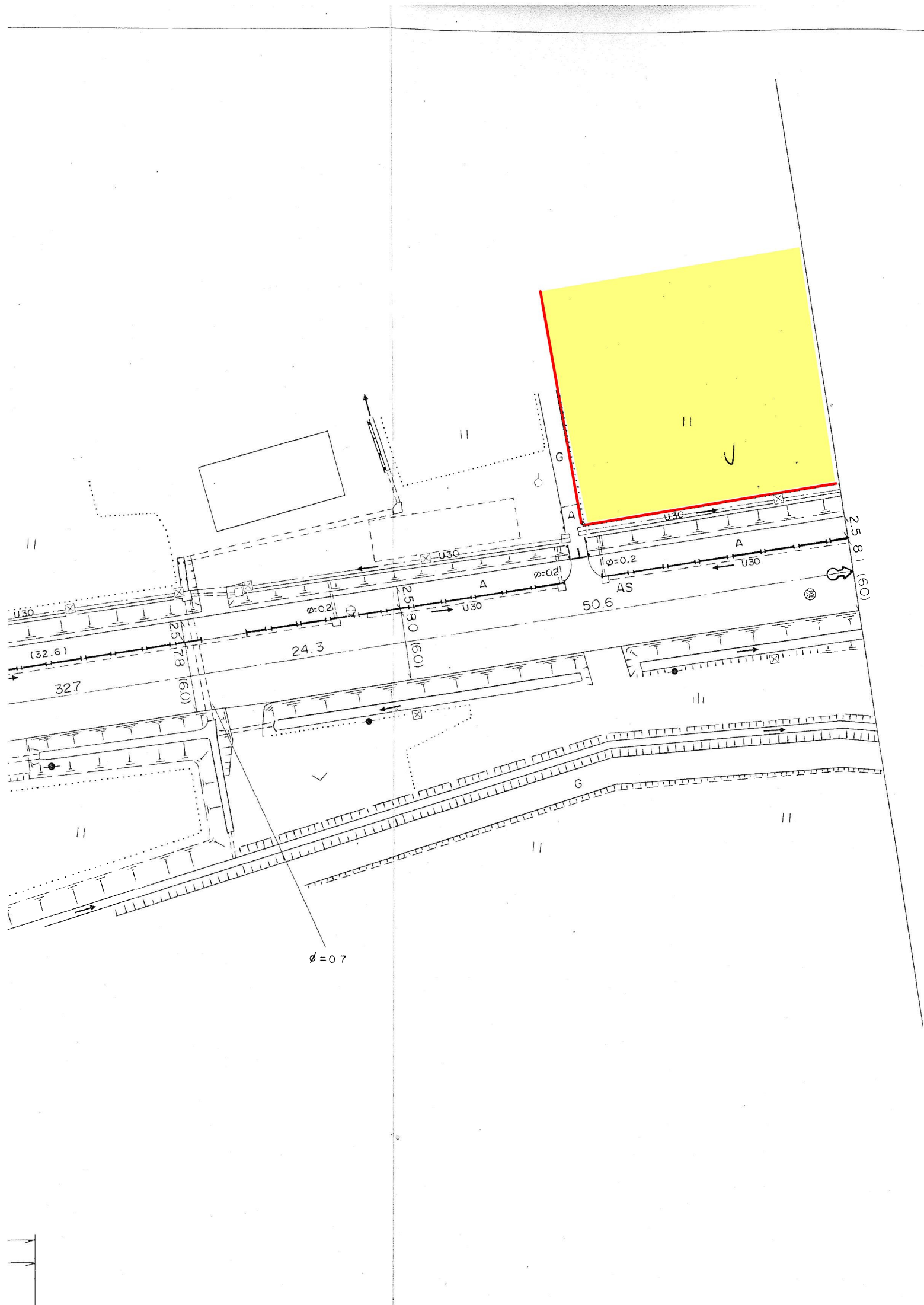
宮島地方法
長岡見附三系線



（山田）
（田山）
↓

A - A'





三条市道路平面図

(縮尺 1 : 1,000)

