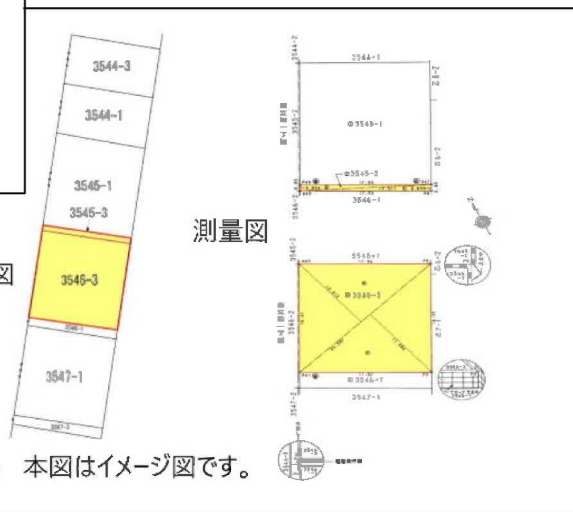


	売 家			
価 格	9,000,000円 (土地800万円建物100万円)			
所 在 地	三条市条南町13番35号			
地 積	公簿302.86㎡ (91.61坪)			
建 物	登記上1F127.01㎡ 2F37.26㎡計164.27㎡ 簡易計測上1F142.07㎡2F37.26㎡計179.33㎡ 昭和55年7月新築平成12年改築有り改築部分未登記			
構 造	木造垂鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建			
地 目	登記簿上	宅地	現況	宅地
法 令 制 限	都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
道 路	市道 西本成寺下新田線 全幅8.3m			
形 状	整形地			
ライフライン	水道	上水道	ガス	都市ガス
生 活 情 報	学区	嵐南小学校・第一中学校		
取 引 態 様	仲介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる		
備 考	：水道メーター口径20mm ガス引込30mm ：22条指定区域 ：居住誘導区域 都市機能誘導区域 ：間取り7LDK ：建物H12年増改築未登記 車庫未登記 ：能稽古場有り			



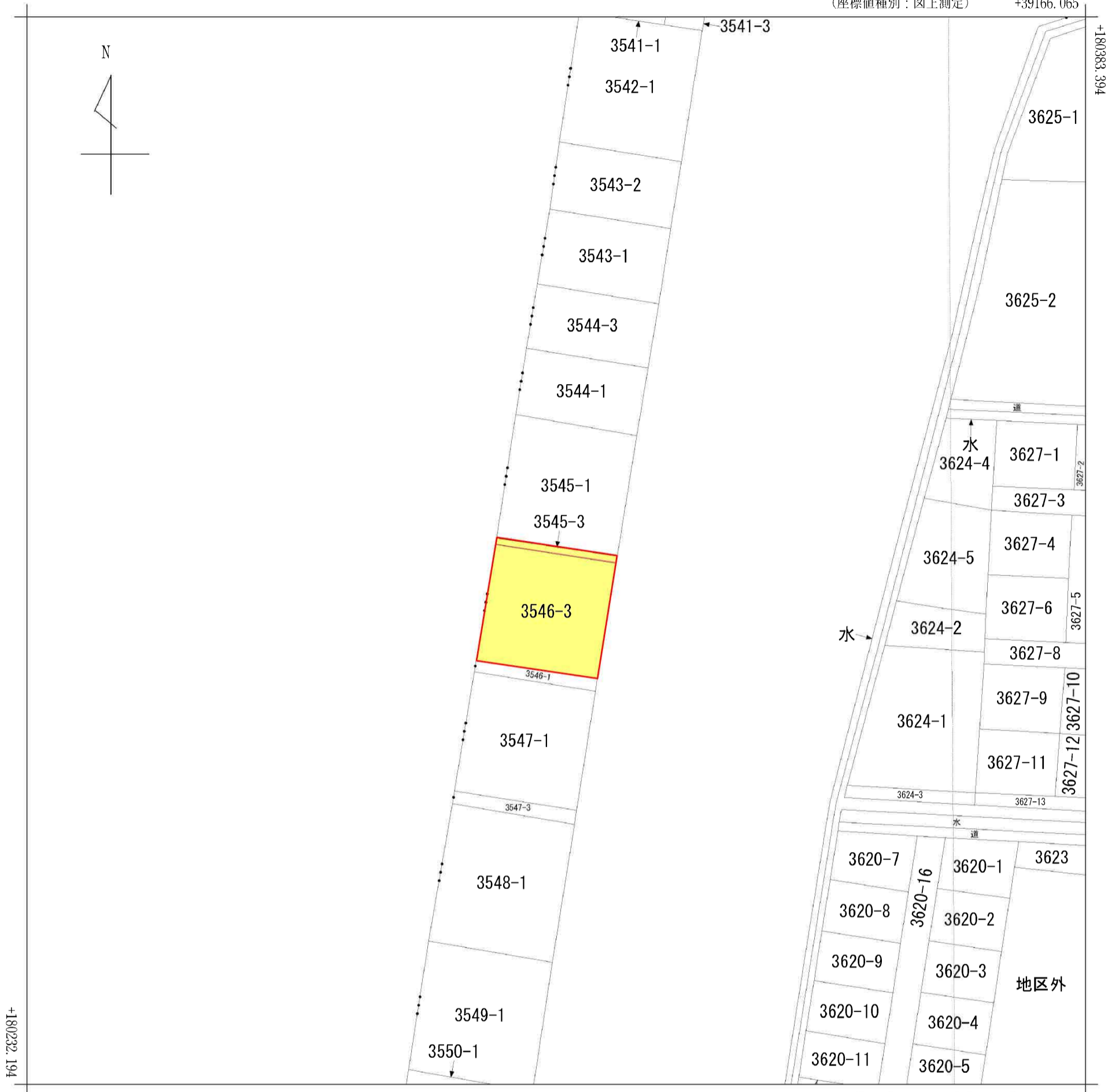
免許番号 新潟県知事(6)4186号
〒955-0845新潟県三条市西本成寺1-35-1
tel0256-335237 fax0256-33-5238

E-mail info@iku-fudousan.co.jp URLhttp://www.iku-fudousan.co.jp



イ 3620-12

(座標値種別：図上測定) +39166.065



+39016.065 (座標値種別：図上測定)

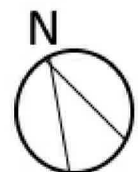
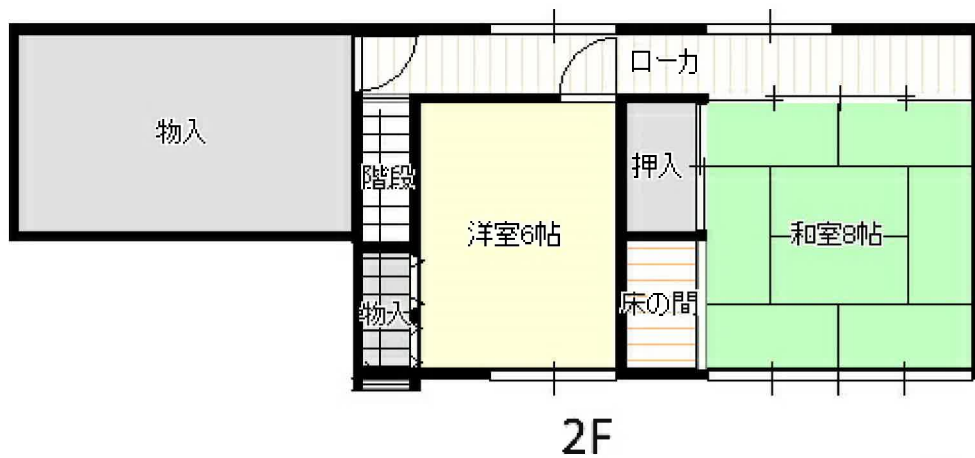
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	三条市条南町				地番	3545番3			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面 (街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備付年月日 (原図)		補記事項			



* 正式の図面では
有りません。(略図)



621804

前 3545-1 後・新 同一

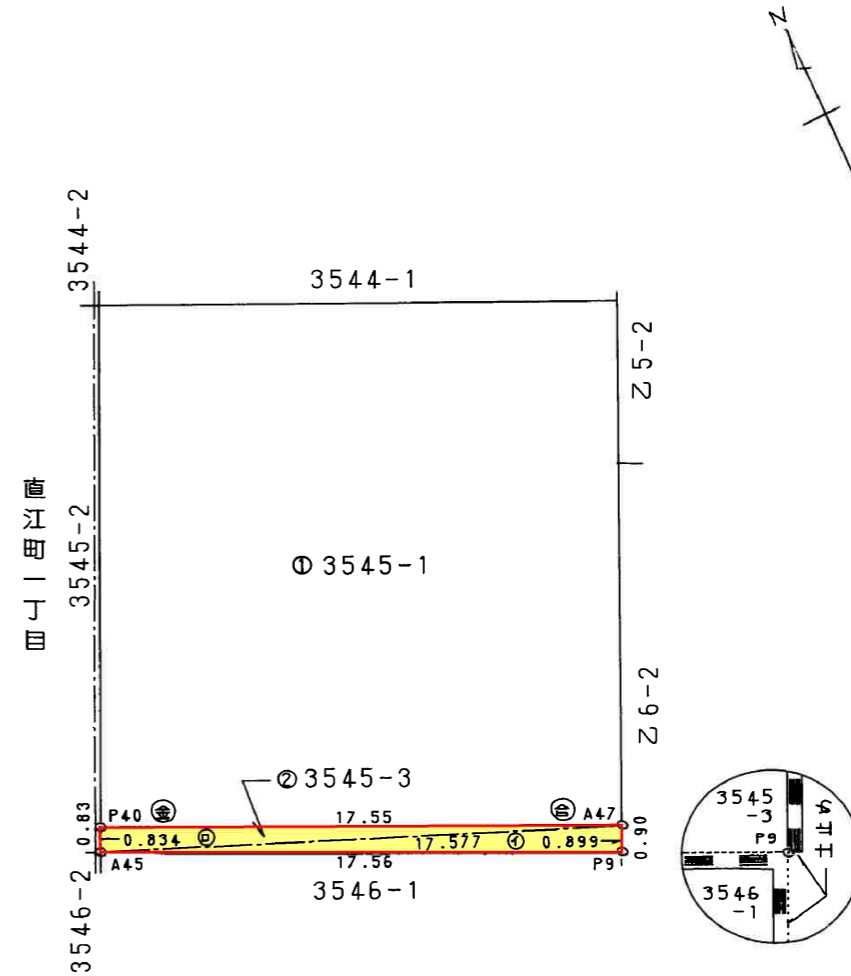
地番	3545-3, -1	地積測量図
土地の所在	三条市条南町	

求積表

地番	② 3545-3		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	17.577	0.899	15.801723
ロ	17.577	0.834	14.659218
	合計		30.460941
	合計面積		15.2304705
	地積		15.23 m ²

地番	① 3545-1	
公簿	合計面積	残地
324.9698	15.2304705	309.7393295
	地積	309.73 m ²

地番	面積
① 3545-1	309.7393295 m ²
② 3545-3	15.2304705 m ²



⑤石杭・⑥金属標・㊦コンクリート杭・④合成樹脂杭・③鉄杭

作製者	三条市東裏館2丁目2番8号 土地家屋調査士 外山 一	申請人	外山 米 資	縮尺	1/250
-----	-------------------------------	-----	--------	----	-------

(平成12年4月2日作製)

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成12年4月13日登記

621805

前 3546-1 後・新 同一

地番	3546-3, -1
土地の所在	三条市条南町

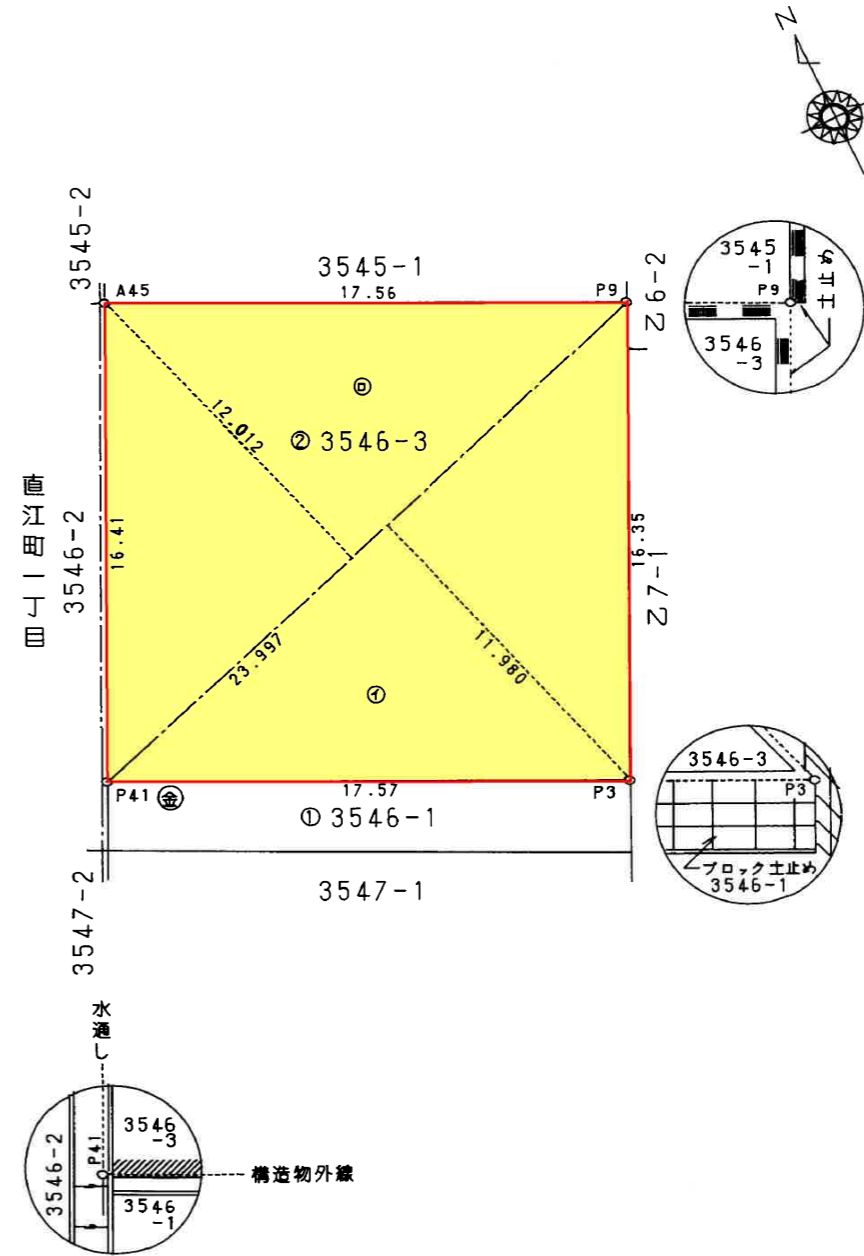
地積測量図

求積表

地番 ② 3546-3			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	23.997	11.980	287.484060
ロ	23.997	12.012	288.251964
合計			575.736024
合計面積			287.8680120
地積			287.86 m ²

地番 ① 3546-1		
公簿	合計面積	残地
324.9698	287.8680120	37.1017880
地積		37.10 m ²

地番	面積
① 3546-1	37.1017880 m ²
② 3546-3	287.8680120 m ²



④石杭・⑤金属標・②コンクリート杭・④合成樹脂杭・⑥鉄杭

作製者	三条市東裏館2丁目2番8号 土地家屋調査士 外山 一	申請人	外山 栄 資	縮尺	1/250
-----	-------------------------------	-----	--------	----	-------

平成12年4月2日作製

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成12年4月13日登記