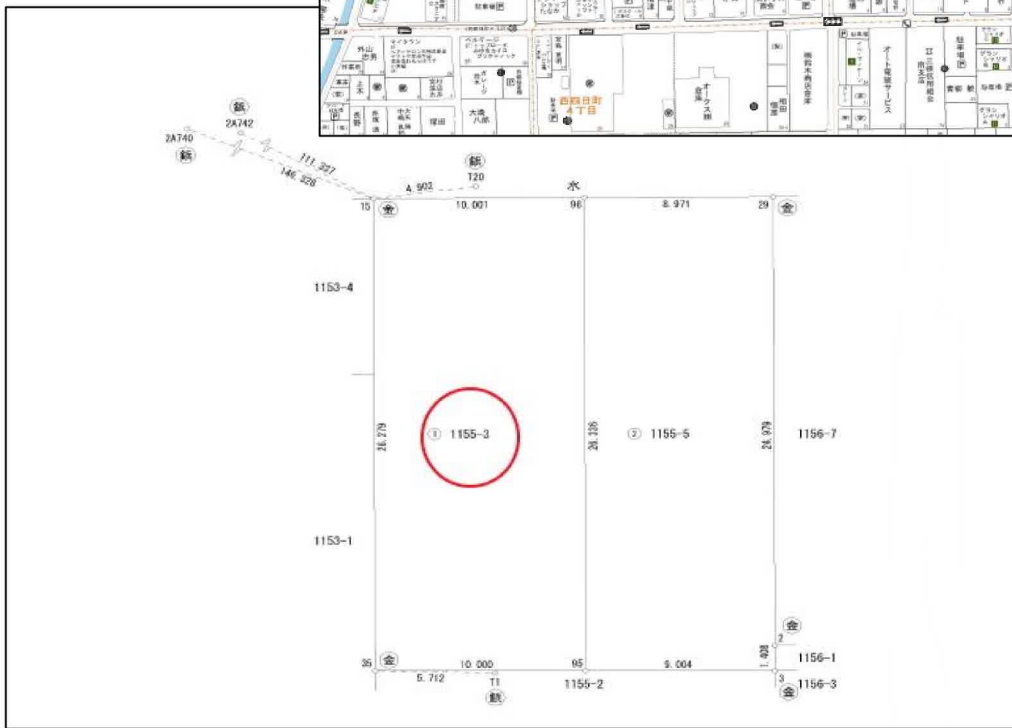


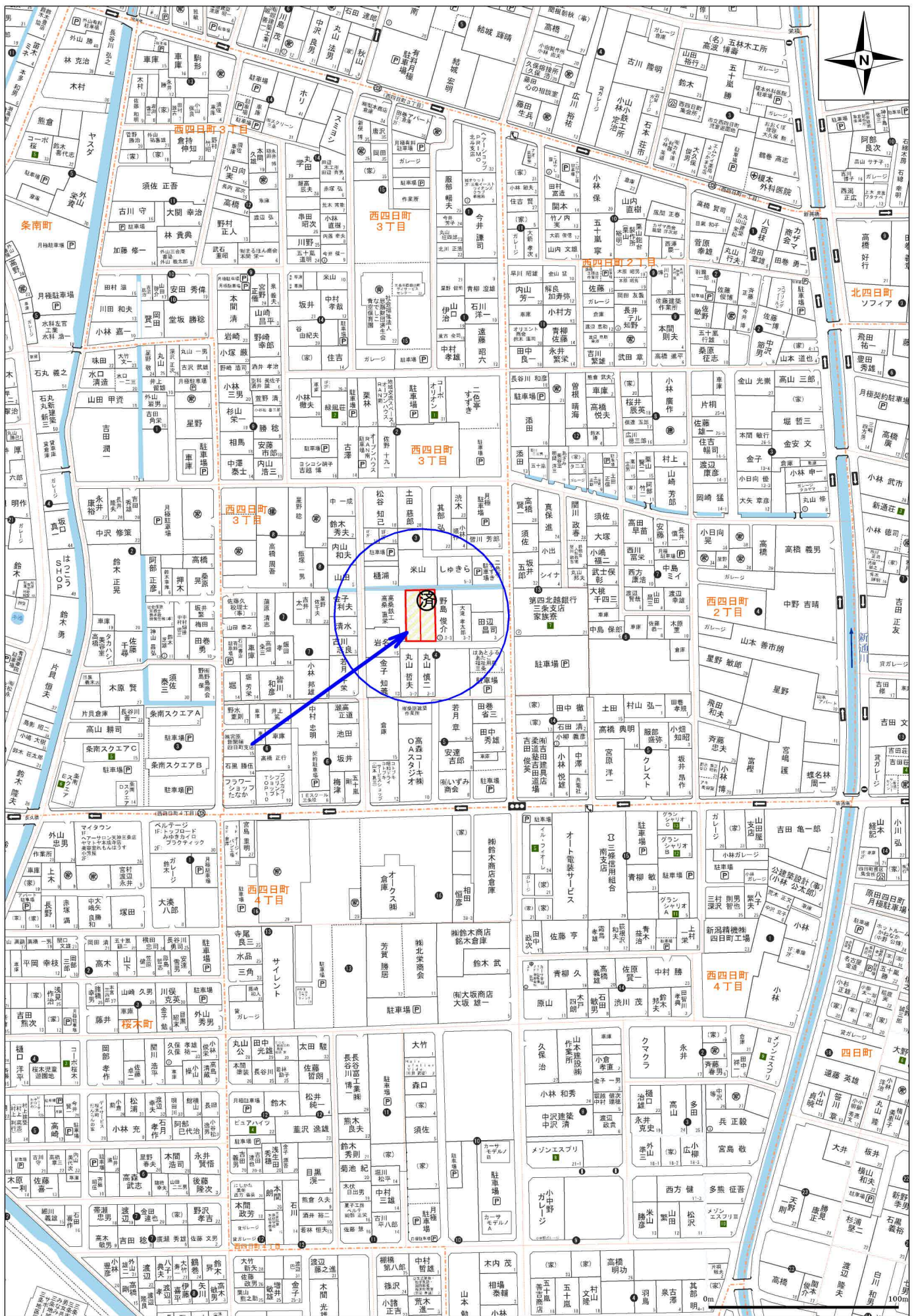
	売 地			
価 格	4,774,800円			
所 在 地	三条市西四日町三丁目1155番3			
地 積	登記上263.08 m <sup>2</sup> (79.58坪)			
地 目	登記簿上	宅地	現況	宅地
法 令 制 限	都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
道 路	位置指定認定道路No270 4m × 54.6m			
形 状	平坦 整形地			
ライフライン	水道	上水道	ガス	引込管なし
生活情報	学区	嵐南小学校	第一中学校	
取引態様	仲介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる		
備 考	: 現況渡し。(旧家屋解体済み) : 都市ガス前面道路内埋設管有り。 : 1155番5引込管より分岐承諾済み。口径30mm			



免許番号 新潟県知事(6) 4186号  
 〒955-0845新潟県三条市西本成寺1-35-1  
 tel0256-335237 fax0256-33-5238



E-mail info@iku-fudousan.co.jp URLhttp://www.iku-fudousan.co.jp



地番 1155-3, 1155-5  
 土地の所在 三条市西四日町三丁目

地積測量図

求積表

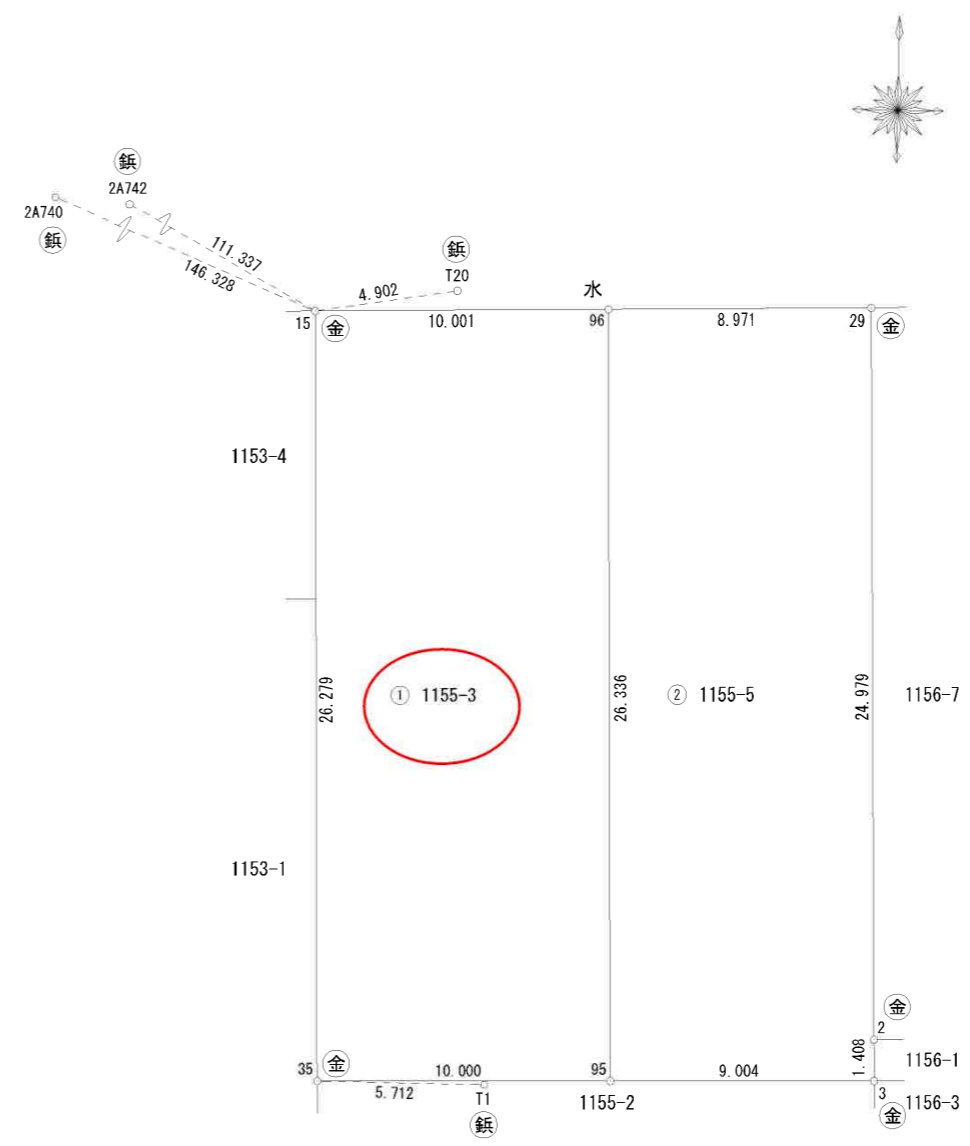
地番 ① 1155-3				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
15	180187.052	39774.143	-9.383	-1690695.108916
35	180160.780	39774.757	10.612	1911866.197360
95	180160.988	39784.755	9.383	1690450.550404
96	180187.317	39784.140	-10.612	-1912147.808004
合計				-526.169156
合計面積				263.0845780
地積				263.08 m <sup>2</sup>

地番 ② 1155-5				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
96	180187.317	39784.140	-8.353	-1505104.658901
95	180160.988	39784.755	9.617	1732608.221596
3	180161.176	39793.757	8.966	1615325.104016
2	180162.584	39793.721	-0.649	-116925.517016
29	180187.555	39793.108	-9.581	-1726376.964455
合計				-473.814760
合計面積				236.9073800
地積				236.90 m <sup>2</sup>

測量の基準		既知点の名称及び座標値			
測地系	既知点	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	標識
世界測地系 (測地成果 2011)	街区基準点	2A740	180242.980	39638.925	金属鈹
	街区基準点	2A742	180240.813	39676.646	金属鈹
	-	T1	180160.771	39780.469	金属鈹
	-	T20	180187.842	39778.981	金属鈹

測量日 令和5年7月18日

⊙ 金属標 ⊕ 合成樹脂杭 ⊚ 鈹杭



作成者 三条市塚野目六丁目12番19号  
 土地家屋調査士 牛腸将史  
 (令和5年10月14日作成)

申請人 株式会社リクライン  
 代表取締役 倉島 徹

縮尺 1/250